**Smlouva o pronájmu rekreačního domu**

**Pronajímatel:** Ing. Aleksandra Dimitrovová, Slezská 1827/1, 741 01 Nový Jičín

**Nájemce:**

Jméno a příjmení:………………………………………………

Trvalý pobyt:…………………………………………………...

Číslo občanského průkazu:……………………….

Uzavírají smlouvu o pronájmu rekreačního domu

**Předmět pronájmu ke krátkodobé rekreaci**

Rekreační dům (dále jen rekreační dům) č. ev. 716 Prostřední Bečva 756 56

**1. Specifikace**

Počet ubytovaných osob:\_\_\_\_\_\_\_

Počet zvířat:\_\_\_\_\_\_ Druh zvířete:\_\_\_\_\_\_

Dohodnutá cena:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kontaktní mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kontaktní telefonní číslo:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vratná kauce: 5.000,- Kč

**2. Všeobecné ujednání**

2.1. Zájemce je povinen zanechat objekt, který si pronajal v původním stavu. Způsobí-li škodu, musí zájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Bude-li před odjezdem zájemce zjištěná škoda, je pronajímatel nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu škody na místě na úkor složené kauce nebo přímým zaplacením vyčíslené škodné částky převodem na účet pronajímatele.

2.2. Jako zajištění (kauci) je povinen zájemce zaplatit před nástupem do rekreačního objektu částku ve výši 5.000,- Kč v hotovosti oproti předání klíčů od rekreačního objektu. Tato kauce bude v hotovosti vrácena zájemci při převzetí rekreačního domu zpět pronajímatelem. Objekt je povinen zájemce nechat v řádném stavu. Tzn.: základní úklid (sklizené nádobí, vytřeno, nábytek venku i vevnitř na svém původním místě).

2.3. Maximální počet ubytovaných (normální počet lůžek 3x3 + 2x2 rozkládací pohovka v obývacím pokoji + povolená přistýlka) nesmí být zájemcem překročen bez (telefonické) dohody. Přicestuje-li zájemce s větším počtem osob než je maximálně dohodnutý počet, je pronajímatel vysloveně oprávněn hosta odmítnout nebo požadovat zvláštní náhradu (doplatek). Pokud pronajímatel zjistí v průběhu pobytu porušení ustanovení této smlouvy, zejména v počtu ubytovaných osob a zvířat, je rovněž oprávněn požadovat náhradu (doplatek), nebo ukončit pobyt bez náhrady všech ubytovaných osob z důvodů porušení smlouvy o pronájmu rekreačního domu.

**2.4. Noční klid musí být dodržen od 22.00 hodin do 06.00 hodin.**

2.5. V pronajímaném objektu je pod pokutou uvedenou v bodě 2. **výslovně zakázáno kouření**, užívání drog či jiných psychotropních látek a nepřiměřené pití alkoholických nápojů.

2.6. V případě zjištěného porušení kteréhokoli z uvedených zákazů uhradí zájemce k rukám pronajímatele pokutu ve výši 5 000,-Kč a to i opakovaně.

2.7. V případě, že pronajímatel zjistí při namátkové kontrole objektu, že zájemce, popř. některá z osob, která s ním nemovitost užívá, porušuje opakovaně některý ze zákazů uvedených výše, je toto bráno jako závažné porušení uzavřené smlouvy o nájmu objektu a pronajímatel je oprávněn, po uhrazení pokuty ze strany zájemce, všechny osoby z objektu vykázat s tím, že do lhůty max.

1 hodiny dojde z jejich strany k opuštění nemovitosti a to bez jakéhokoli nároku na vrácení uhrazeného ubytovacího poplatku.

2.8. Pronajímatel může provést namátkovou kontrolu objektu v kteroukoli denní či noční hodinu tak, aby nerušil její užívání zájemcem či s ním ubytovanými osobami.

2.8 Pokud byly ubytovány i zvířata (psi), prosím o uklizení exkrementů.

2.9 Zakazuje se umývání dopravních prostředků na pozemku chaty; neplatí na kola a koloběžky.

**3. Platba za pobyt zájemce**

3.1.1. Při rezervaci se platí předem 50% z cílové částky na účet pronajímatele.

3.1.2. Nejdéle 1 měsíc před nástupem uhradí zájemce zbývající částku na účet pronajímatele.

3.1.3. V den nástupu bude zájemcem zaplacena vratná kauce ve výši 5.000,- Kč v hotovosti při převzetí objektu.

**4. Stornovací podmínky**

• více než 30 dní před datem nástupu pobytu bez stornopoplatku

• od 29 do 15 dní před datem nástupu pobytu 50 % z ceny objednaných služeb

• od 14 do 5 dní před datem nástupu pobytu 75 % z ceny objednaných služeb

• 5 dny a kratší před nástupem pobytu 100 % z ceny objednaných služeb

**5. Dodatečné ustanovení**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Všeobecné podmínky“, které jsou umístěny na webových stránkách www.chata-aldi.cz a s nimiž se zájemce seznamuje při provádění objednávky (rezervace). Podpisem této „Smlouvy o pronájmu“ zájemce výslovně prohlašuje, že „Všeobecné podmínky“ četl a souhlasí s nimi. Zájemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející pronajatý objekt a za jejich chování a případné škody, které oni způsobí. Případnou vzniklou škodu, nebo ztrátu či poškození objektu či jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat po zájemci.

**6. Odpovědnost**

Pronajímatel neodpovídá za vzniklé škody, poničení či odcizení, všem osobám při jejich pobytu na chalupě. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody, ztráty, zranění či jiné újmy osob užívajících chalupu. Pobyt a pohyb osob po celé nemovitosti a ve všech jejich prostorách, také na pozemcích s ní souvisejících je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob a na jejich plnou odpovědnost, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.

Se smlouvou a všeobecnými podmínkami jsem se seznámil na webu www.chata-aldi.cz a souhlasím. Dobrovolně souhlasím s touto Smlouvou o pronájmu rekreačního domu a souhlas stvrzuji svým podpisem.

V Prostřední Bečvě dne \_\_\_\_\_\_\_\_2020

Podpis zájemce Podpis pronajímatele